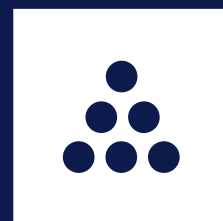


Quadral

Facilitateur de projets immobiliers



Depuis plus de 40 ans, nous nous engageons auprès de vous !

Bailleurs, investisseurs, collectivités, foncières et industriels.

Nous avons bâti notre réputation sur une conviction forte : l'immobilier est avant tout une affaire de confiance. C'est pourquoi, à chaque mission, notre équipe allie expertise, innovation et rigueur pour répondre à vos problématiques et vos ambitions immobilières.

En ce sens, nous continuons de développer de nouveaux services et outils, notamment dans le numérique, vous permettant de sécuriser et optimiser chacun de vos projets.

Notre approche est simple : être à la hauteur de vos attentes en matière de performance, de durabilité et de rentabilité.

Kamel Aoudia

Président du directoire

kamel.aoudia@quadral.fr

06.48.18.82.00



NOS CHIFFRES CLÉS

85 M€

DE CHIFFRE
D'AFFAIRES

2 500

TRANSACTIONS
PAR AN EN PRIMO
ACCESSION

80 M€

DE PATRIMOINE
IMMOBILIER
DÉTENU

56 000

BIENS GÉRÉS

250

LOGEMENTS
NEUFS LIVRÉS
CHAQUE ANNÉE

400

COLLABORATEURS

SERVICES AUX INSTITUTIONNELS

« Quadral ne cesse de s'adapter pour répondre aux besoins des institutionnels et des bailleurs sociaux. Leader de la vente HLM, nous avons développé nos activités et continuons d'innover pour vous proposer des services complémentaires liés à votre parc résidentiel comme tertiaire pour vous accompagner dans vos projets. »

Clément Hennequin
Directeur du pôle



Quadral Transactions

Vente aux locataires, vente en bloc,
accession à la propriété
(VEFA, PSLA, BRS)



Kamel Aoudia
Président
kamel.aoudia@quadral.fr
06.48.18.82.00

Quadral Property

Gestion de patrimoine d'institutionnels :
gérance parcs résidentiel et tertiaire,
syndic, location



Yann Bechu
Directeur général
yann.bechu@quadral.fr
06.85.81.44.50

Quadral Immobilier d'entreprise

Location/vente et pilotage de vos surfaces
tertiaires, conseil stratégique pour
l'optimisation de vos revenus tertiaires



Clément Hennequin
Directeur général
clement.hennequin@quadral.fr
06.43.28.50.27

Quadral Expertise

Expertise en évaluation immobilière,
étude de marché, plan d'arbitrage



Hélène-Claire Duplat
Directrice générale
helene-claire.duplat@quadral.fr
06.85.47.69.30

Quadral e-services

Plateforme collaborative d'audit et de
suivi des diagnostics, création de services
numériques sur mesure



Benoit Arweiler
Directeur général
benoit.arweiler@quadral.fr
06.79.27.55.37

Quadral Conseil en financement

Courtage en financement et assurance
des primo-accédants,
sécurisation des dossiers acquéreurs



Pierre Bonhomme
Directeur
pierre.bonhomme@quadral.fr
06.85.31.70.78



PATRIMOINE, PROJETS ET CONSTRUCTION

« Notre pôle Patrimoine, Projet & Construction réunit des expertises complémentaires. Ensemble, nous portons une ambition claire : développer des projets à impact positif, qui façonnent les territoires d'aujourd'hui et de demain.

Pour nous, il n'y a ni "petits" ni "grands" projets — il y a avant tout des réponses adaptées, pensées pour chaque contexte, chaque besoin, chaque lieu. Notre rôle est de trouver la meilleure solution immobilière, celle qui conjugue pertinence, durabilité et valeur ajoutée pour les usagers et les collectivités.

Chaque territoire a ses spécificités, chaque projet sa réponse.»



Sonia Landoulsi

Directrice du pôle
sonia.landoulsi@quadral.fr
06.61.61.51.55

Quadral

Promotion

Promotion immobilière :
Réalisation d'immeubles à forte
dimension innovante et écologique,
projets complexes.



Ludovic Morel

Directeur
ludovic.morel@quadral.fr
07.87.09.89.24

Quadral

Foncière

Foncière de bureaux :
Investissement en immobilier tertiaire
de prestige pour le compte d'utilisateurs.



Antoine Dray

Directeur
antoine.drays@quadral.fr
06.83.08.22.53

Quadral

Ingénierie immobilière

Assistance à maîtrise d'ouvrage :
restructuration, rénovation, conception
et réalisation opérationnelle de projets
immobiliers complexes.



**Christelle
Diquero-Chataigner**

Directrice
christelle.diquero@quadral.fr
06.33.40.57.67

Retrouvez
la version numérique
de notre plaquette



CULTURE DU RÉSULTAT ET VISION SOCIÉTALE

Historiquement basé en Lorraine, le groupe Quadral a progressivement proposé l'ensemble de ses activités sur tout le territoire, avec une philosophie mêlant activités concurrentielles et dimension sociétale.



L'engagement sur chaque territoire

Notre « démarche de responsabilité environnementale » comprend 3 volets : nos déplacements, la vie au bureau, le parc immobilier que nous gérons.



Des salariés actionnaires

Chez Quadral, chaque salarié peut détenir une partie de l'entreprise et ainsi porter une vision de long terme dans ses activités comme pour ses clients.



Notre proximité d'intérêts

avec les grands acteurs immobiliers sociaux, les collectivités et les foncières, nourrit une culture d'entreprise engagée mais aussi respectueuse et durable.



PARTOUT, PROCHES DE VOUS



Pour nous retrouver
en ligne, scannez ce
QR Code.

Quadral 
Facilitateur de projets immobiliers

Siège social

3 place du Roi George
57000 METZ

www.quadral.fr
Tél. 01 55 43 47 07
contact@quadral.fr